

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/21792 din 22.09.2023
privind revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de
Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra
imobilului-construcție, situat în mun. Bistrița, B-dul Independenței
nr.23, înscris în C.F. nr.79514 Bistrița, nr.cad: 79514-C9, proprietate
publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/21791 din 22.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/21793 din 22.09.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.53690 din 31.08.2023 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/20165 din 04.09.2023 privind includerea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” pe lista de sinteză a Subprogramului Săli de sport din cadrul Programul național de construcții de interes public sau social;
- adresa nr.IIIA/20841 din 11.09.2023 a Serviciului managementul investițiilor publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.32235 din 13.07.2023 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16193 din 13.07.2022;
- Hotărârea nr.96 din 05.07.2023 a Consiliului de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15595 din 06.07.2023;
- prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), art.2 alin.(1) lit.a), art.4 alin.(1), (2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;

- prevederile art.146 alin.(7), alin.(11)-(13) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.102 alin.(3) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.124/2022 privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte funciară nr.79514 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21169 din 15.09.2023;
- avizul nr._____ din ____2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr._____ din ____ 2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr._____ din ____ 2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se revocă dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție, situat în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, nr.cad:79514-C9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul realizării obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

(2) Predarea-preluarea imobilului-construcție prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă revenirea la destinația inițială a imobilului prevăzut la art.1 de spațiu de învățământ „Corp I - Cabinete medicale”, component al bazei materiale aferentă Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița.

Art.3 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bistrița pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, revocat potrivit prevederilor art.1 și pentru actualizarea destinației imobilului-construcție înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, nr.cad: 79514-C9, conform prevederilor art.2.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
p.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
DIRECTOR EXECUTIV
ELENA BUTTA**

Nr. ____

Din __.__.2023

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019).

Verificat: Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/21791 din 22.09.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție, situat în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în C.F. nr.79514 Bistrița, nr.cad: 79514-C9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cu finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A.

Obiectivul general al proiectului contribuie la o creștere a nivelului calitativ și de performanță a procesului educațional, cât și la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului. Acest obiectiv se regăsește și în Strategia de dezvoltare a județului Bistrița-Năsăud pentru perioada 2021-2027 - actualizată, autoritățile locale asumându-și susținerea creșterii calității vieții cetățenilor, prin: construirea, reabilitarea, extinderea și modernizarea facilităților sportive; susținerea sportului de performanță; elaborarea strategiei de dezvoltare a educației fizice și a sportului în județul Bistrița-Năsăud pe o perioadă similară cu a strategiei naționale privitoare la sport.

Disponibilizarea amplasamentului necesar construirii noii săli de sport școlare implică demolarea a 4 construcții din incinta școlii, situate în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în C.F. nr.79514 Bistrița, identificate prin nr.cadastral: 79514-C7, nr.cadastral: 79514-C8, nr.cadastral:79514-C9 și nr. cadastral: 79514-C13. Toate corpurile de clădire fiind construite în 1955 nu mai corespund cu standardele moderne, atât din punct de vedere al funcțiunilor, cât și din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare și hidro-termice necesare activităților școlare. Fructificarea oportunității de finanțare oferită prin CNI S.A. pentru edificarea noii săli de sport școlare va asigura adecvarea spațiilor și a dotărilor implicit pentru elevii cu cerințe educaționale speciale.

Potrivit Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Construcțiile afectate de realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat constituie baza materială a unității de învățământ, cu excepția construcției Nr.cadastral:79514-C9, care a fost transmisă în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.124/31.08.2022, cu intenția susținerii unui proiect de reabilitare și relocare a Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița. Având în vedere faptul că acest proiect nu s-a concretizat, iar între timp, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.97 din 29.06.2023, a fost depus proiectul „Dotarea Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de Tip ambulatoriu) Bistrița” cu finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte necompetitive „Reabilitarea/Renovarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități”, aprobat pentru spațiile din municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, în care centrul funcționează provizoriu, conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și-a exprimat consimțământul pentru revocarea dreptului de administrare constituit asupra imobilului-construcție cu Nr.cadastral:79514-C9, conform adresei nr.32235 din 13.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16193 din 13.07.2023.

În scopul asigurării cadrului legal necesar punerii la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului alocat obiectivului de investiții mai sus menționat, liber de orice sarcini, prin Nota de fundamentare nr.IC/21786 din 22.09.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se argumentează și se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție identificată cu nr.cad: 79514-C9 și revenirea acestuia la destinația inițială de spațiu de învățământ, ca demers obligatoriu pentru efectuarea ulterioară a procedurii de elaborare a avizului conform al Ministrului educației cu privire la schimbarea de destinație în vederea demolării celor 4 construcții sus menționate.

Obiectivul de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, a fost inclus pe lista sinteză a Subprogramului Săli de sport din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, aprobată potrivit Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/21.08.2023. Lista sinteză este documentul care stă la baza întocmirii Listei obiectivelor de investiții și a fundamentării alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

Hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud astfel revocat și pentru actualizarea destinației imobilului-construcție.

Predarea-preluarea imobilului-construcție înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, nr.cad: 79514-C9 se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părți, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție, situat în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în C.F. nr.79514 Bistrița, nr.cad: 79514-C9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex _____

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de
Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra
imobilului-construcție, situat în mun. Bistrița, B-dul Independenței
nr.23, înscris în C.F. nr.79514 Bistrița, nr.cad: 79514-C9, proprietate
publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” cu finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A.

Disponibilizarea amplasamentului necesar construirii noii săli de sport implică demolarea unor construcții din incinta școlii, situate în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, care se identifică după cum urmează:

- Corp G: Săli ateliere de școală și spălătorie, Nr.niveluri:3, în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, Suprafață construită la sol: 537 mp, Suprafața desfășurată: 1140 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C7;

- Corp H: Sală de sport, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime S+P, Suprafață construită la sol: 312 mp, Suprafața desfășurată: 333 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C8;

- Corp I: Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița, Suprafața construită la sol: 341 mp, Suprafața construită desfășurată: 379 mp, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1, cu pod, an construire 1955, nr.cadastral:79514-C9;

- Casă poartă: Nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, Suprafață construită la sol: 5 mp, Suprafața desfășurată: 5 mp, An construire 1955, Nr. cadastral: 79514-C13.

Toate corpurile de clădire fiind construite în 1955, nu mai corespund cu standardele moderne, atât din punct de vedere al funcțiunilor, cât și din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare și hidro-termice necesare activităților școlare. Fructificarea oportunității de finanțare oferită prin CNI SA. pentru edificarea noii săli de sport școlare va asigura adecvarea spațiilor și a dotărilor implicit pentru elevii cu cerințe educaționale speciale.

Potrivit prevederilor art.4 alin.(1)-(2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, *amplasamentele destinate*

construcțiilor care se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Construcțiile afectate de realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat constituie baza materială a unității de învățământ, cu excepția construcției Nr.cadastral:79514-C9, care a fost transmisă în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.124/31.08.2022, cu intenția susținerii unui proiect de reabilitare și relocare a Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița. Având în vedere faptul că acest proiect nu s-a concretizat, iar între timp, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.97 din 29.06.2023, a fost depus proiectul „Dotarea Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de Tip ambulatoriu) Bistrița” cu finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte necompetitive „Reabilitarea/Renovarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități”, aprobat pentru spațiile din municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, în care centrul funcționează provizoriu, conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și-a exprimat consimțământul pentru revocarea dreptului de administrare constituit asupra construcției Nr.cadastral:79514-C9, conform adresei nr.32235 din 13.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16193 din 13.07.2022.

Precizăm că, prin Hotărârea nr.96 din 05.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15595 din 06.07.2023, Consiliul de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița și-a exprimat acordul pentru demararea obiectivului de investiții „Sală de sport școlară (tribună 102 locuri) la Școala Profesională Specială Sfânta Maria, Bistrița”.

Prin adresa nr.53690 din 31.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/20165 din 04.09.2023, Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A a confirmat faptul că obiectivul de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” a fost înscris pe lista de sinteză a Subprogramului „Săli de sport” din cadrul Programul național de construcții de interes public sau social, aprobată potrivit Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/ 21.08.2023. Lista sinteză este documentul care va sta la baza întocmirii Listei obiectivelor de investiții și a fundamentării alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora, conform prevederilor art.5*) alin.(1) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, în scopul întreprinderii demersurilor aferente punerii la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A a întregului amplasament alocat obiectivului de investiții mai sus menționat, liber de orice

sarcini, se impune revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție identificată cu nr.cad: 79514-C9 și revenirea acestuia la destinația inițială de spațiu de învățământ, ca demers obligatoriu pentru efectuarea ulterioară a procedurii de elaborare a avizului conform al Ministrului educației cu privire la schimbarea de destinație în vederea demolării celor 4 construcții.

În conformitate cu prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*

Revenirea la destinația inițială de „Corp I - Cabinete medicale”, component al bazei materiale aferentă Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, se face ținând cont de prevederile art.146 alin.(7), alin.(11)-(13) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare.*

Potrivit prevederilor art.102 alin.(3) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, *prin excepție, actualizarea destinației pentru imobilul care a fost înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific, emis în condițiile legale.*

Prezenta hotărâre va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud astfel revocat pentru actualizarea destinației imobilului-construcție înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, nr.cad:79514-C9, din „Corp I - Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița” în „Corp I - Cabinete medicale”.

Predarea-preluarea imobilului-construcție înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, nr.cad: 79514-C9 se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părți, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern

nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în C.F. nr.79514 Bistrița, nr.cad: 79514-C9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Birou,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/21793 din 22.09.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție, situat în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în C.F. nr.79514 Bistrița, nr.cad: 79514-C9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/21791 din 22.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.53690 din 31.08.2023 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."-S.A, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/20165 din 04.09.2023 privind includerea obiectivului de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” pe lista de sinteză a Subprogramului „Săli de sport” din cadrul Programul național de construcții de interes public sau social;
- adresa nr.IIIA/20841 din 11.09.2023 a Serviciului managementului investițiilor publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.32235 din 13.07.2023 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16193 din 13.07.2022;
- Hotărârea nr.96 din 05.07.2023 a Consiliului de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15595 din 06.07.2023, privind exprimarea acordului pentru demararea obiectivului de investiții „Sală de sport școlară (tribună 102 locuri) la Școala Profesională Specială Sfânta Maria, Bistrița”;
- prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1) lit.a), art.2 alin.(1) lit.a), art.4 alin.(1)-(2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;
- prevederile art.146 alin.(7), alin.(11), alin.(12) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.124 din 31.08.2022 privind schimbarea destinației și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unui imobil-construcție, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte funciară nr.79514 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21169 din 15.09.2023;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție, situat în mun. Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, nr.cad: 79514-C9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină realizarea obiectivului de investiții „Sală de sport școlară (tribună 102 locuri) la Școala Profesională Specială Sfânta Maria, Bistrița”, cu finanțare prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- SA.

Disponibilizarea amplasamentului necesar construirii noii săli de sport școlare implică demolarea a 4 construcții din incinta școlii, situate în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.23, înscrise în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, identificate prin nr.cadastral: 79514-C7, nr.cadastral: 79514-C8, nr.cadastral:79514-C9 și nr. cadastral: 79514-C13. Toate corpurile de clădire fiind construite în 1955, nu mai corespund cu standardele moderne, atât din punct de vedere al funcțiunilor, cât și din punct de vedere al asigurării condițiilor igienico-sanitare și hidro-termice necesare activităților școlare. Fructificarea oportunității de finanțare oferită prin CNI SA. pentru edificarea noii săli de sport școlare va asigura adecvarea spațiilor și a dotărilor implicit pentru elevii cu cerințe educaționale speciale.

Potrivit prevederilor art.4 alin.(1)-(2) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Construcțiile afectate de realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat constituie baza materială a unității de învățământ, cu excepția construcției Nr.cadastral:79514-C9, care a fost transmisă în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.124/31.08.2022, cu intenția susținerii unui proiect de reabilitare și relocare a Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița. Având în vedere faptul că acest proiect nu s-a concretizat, iar între timp, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.97 din 29.06.2023, a fost depus proiectul „Dotarea Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de Tip ambulatoriu) Bistrița” cu finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte necompetitive „Reabilitarea/Renovarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități”, aprobat pentru spațiile din municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, în care centrul funcționează provizoriu,

conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și-a exprimat consimțământul pentru revocarea dreptului de administrare constituit asupra construcției Nr.cadastral:79514-C9, conform adresei nr.32235 din 13.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/16193 din 13.07.2022.

Precizăm că, prin Hotărârea nr.96 din 05.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/15595 din 06.07.2023, Consiliul de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița și-a exprimat acordul pentru demararea obiectivului de investiții „Sală de sport școlară (tribună 102 locuri) la Școala Profesională Specială Sfânta Maria, Bistrița”.

Prin adresa nr.53690 din 31.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/20165 din 04.09.2023, Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A a confirmat faptul că obiectivul de investiții „Sală de sport Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”, B-dul Independenței, nr.23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” a fost inclus pe lista de sinteză a Subprogramului „Săli de sport” din cadrul Programul național de construcții de interes public sau social, aprobată potrivit Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1839/21.08.2023. Lista de sinteză este documentul care va sta la baza întocmirii Listei obiectivelor de investiții și a fundamentării alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora, conform prevederilor art.5*) alin.(1) din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, în scopul întreprinderii demersurilor aferente punerii la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A a întregului amplasament alocat obiectivului de investiții mai sus menționat, liber de orice sarcini, se impune revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție identificată cu nr.cad: 79514-C9 și revenirea acestuia la destinația inițială de spațiu de învățământ, ca demersuri obligatorii pentru efectuarea ulterioară a procedurii de elaborare a avizului conform al Ministrului educației cu privire la schimbarea de destinație în vederea demolării a tuturor construcțiilor, baza materială a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria.

În conformitate cu prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră *dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*

Revenirea la destinația inițială a imobilului-construcție, nr.cad: 79514-C9 de „Corp I - Cabinete medicale”, component al bazei materiale aferentă Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria”, se impune din perspectiva prevederilor art.146 alin.(7), alin.(11)-alin.(13) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare.

Potrivit prevederilor art.102 alin.(3) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, *prin excepție, actualizarea destinației pentru imobilul care a fost înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific, emis în condițiile legale.*

Prezenta hotărâre va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud astfel revocat pentru actualizarea destinației imobilului-construcție.

Predarea-preluarea imobilului-construcție înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița, nr.cad: 79514-C9 se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părți, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița- Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție, situat în mun. Bistrița, B-dul Independenței nr.23, înscris în C.F. nr.79514 Bistrița, nr.cad: 79514-C9, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și, spre adoptare, în plenum Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică
Duța Răfăla Parasca

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____



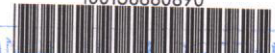
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79514 Bistrita

Nr. cerere	52859
Ziua	15
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156660690



CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document 1 21169
Ziua 15 Luna 09 Anul 2023
Nr. file 3 Nr. anexă _____
Mod: primire mail Numar 02



NR: 21169
DATA: 15/09/2023
COD: 18396

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79514	11.003	Teren imprejmuit; Școala Profesională Specială "Sfânta Maria"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79514-C1	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Corp A - Săli de clasă și birouri în regim de înălțime S+P+1, cu pod, an construire 1955
A1.2	79514-C2	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Corp B - -Cantină în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.3	79514-C3	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Corp C - Ateliere în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.4	79514-C4	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:488 mp; S. construita desfasurata:521 mp; Corp D - Săli de clasă în regim de înălțime S+P, cu pod, an construire 1955.
A1.5	79514-C5	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Corp E - Magazii în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1982.
A1.6	79514-C6	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Corp F - Bisericută în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.7	79514-C7	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:537 mp; S. construita desfasurata:1140 mp; Corp G - Săli ateliere de școală și spălătorie în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.8	79514-C8	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Corp H - Sală de sport în regim de înălțime S+P, an construire 1955.
A1.9	79514-C9	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:379 mp; Corp I - Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrita în regim de înălțime P+1, cu pod, an construire 1955.
A1.10	79514-C10	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Corp J - Ateliere școală, sală festivități în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.11	79514-C11	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:728 mp; S. construita desfasurata:2912 mp; Corp K - Internat în regim de înălțime P+3, cu pod, an construire 1972.
A1.12	79514-C12	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Corp L - Sală recuperare fizică în regim de înălțime P, an construire 1955, an schimbare destinație și extindere 2022.
A1.13	79514-C13	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 23, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Casă poartă în regim de înălțime P, an construire 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25898 / 25/05/2017	
Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 94, din 29/08/2008 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. Adeverință nr.8098, din	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23/05/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 1423, din 18/07/2007 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 91, din 26/04/2012 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. Hotărârea nr.11, din 10/04/2017 emis de Liceul Tehnologic Special Sfanta Maria; Act Normativ nr. Decret prezidential nr.247, din 07/08/1979 emis de Presedintele Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. Decizia nr.270, din 08/08/1979 emis de Consiliul Popular al Judetului Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 8089, din 23/05/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 2824, din 25/10/2004 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 10, din 17/01/2006 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. 3163, din 12/01/2006 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public OBSERVATII: adus din CFE 51049, 50923, 74875, 68125, 76385, 72202, 76613, 53145, 53146, 50083, 75030, 50974, 50976 si cf.nr. 1813 Bistrita	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public OBSERVATII: adus din CFE 53146	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.8
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.9
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.10
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.11 / B.19
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.12
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	A1.13
54323 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 124 - Hotărâre, din 31/08/2022 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 378 - Documentație, din 23/09/2022 emis de Ingro Consult SRL;		
B18	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA- NASAUD, CIF: 8883551	A1.9
12494 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 25, din 23/02/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN;		
B20	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SCOALA PROFESIONALA SPECIALA " SFANTA MARIA" BISTRITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

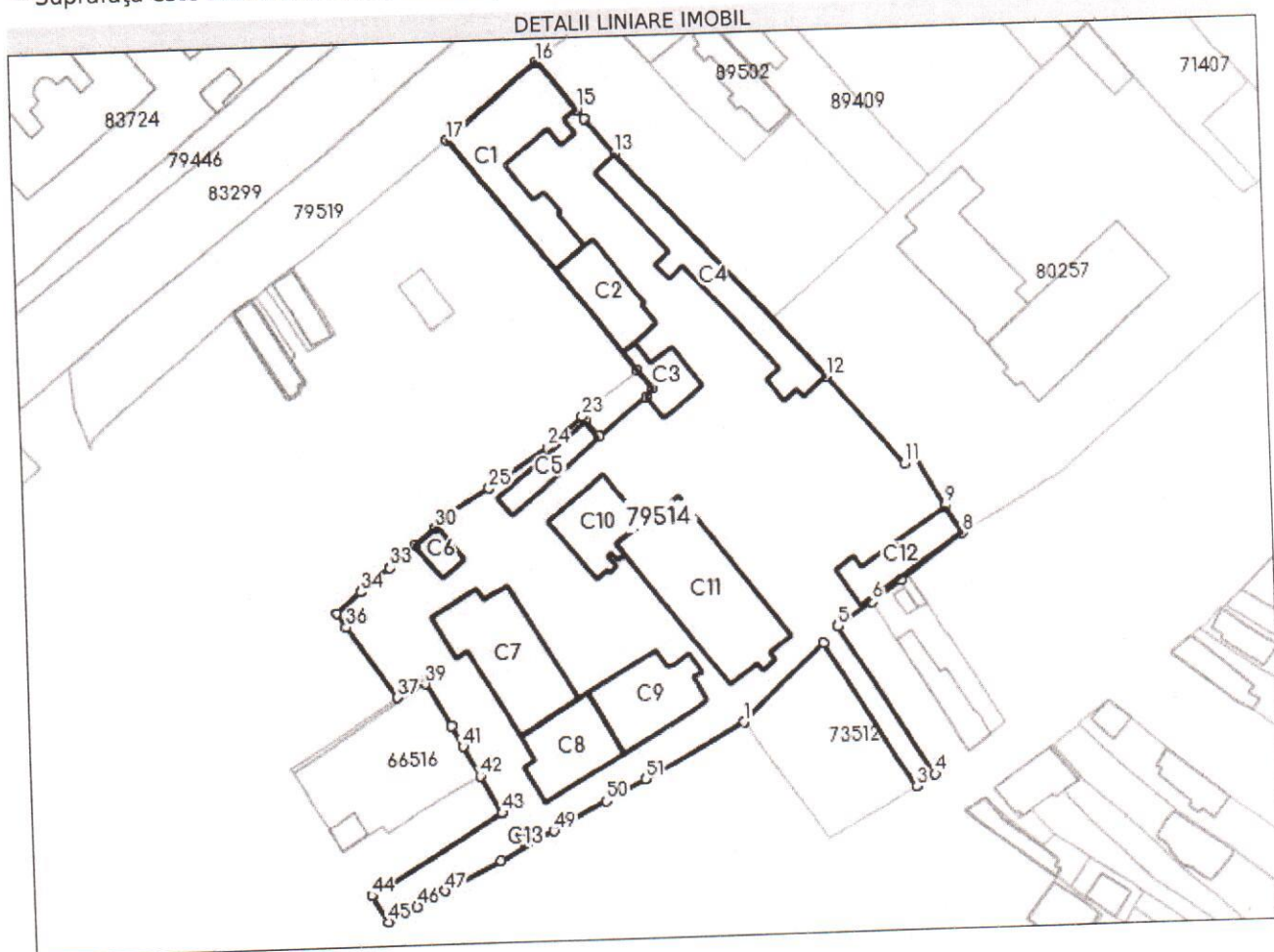
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79514	11.003	Școala Profesională Specială "Sfânta Maria"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.003	-	-	-	Terenul este împrejmuit. Terenul are următoarea împrejmuire: între pct. 373-394, 513-514 gard zidit, între pct. 335-100-1001-201, 271-272-306-512-513 gard din panouri de beton, între pct. 104-517-504 gard de plasă de sârmă și stâlpi metal, între pct. 504-232-237-238-239, 510-255-256-257-518 gard din stâlpi de beton și panouri plasa de sârmă, între pct. 241-503-505-506-507-508-509, 201-106-103 gard de panouri metalice cu fundație de beton, între pct. 509-510 gard de lemn cu fundație de beton, între pct 103-104, 240-241 porți metalice, între pct. 514-515-516-398-397-393-373, 394-335, 261-271 limita este definită de peretii construcțiilor existente.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79514-C1	construcții administrative și social culturale	569	Cu acte	S. construita la sol: 569 mp; S. construita desfășurată: 1210 mp; Corp A - Săli de clasă și birouri în regim de înălțime S+P+1, cu pod, an construire 1955

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	79514-C2	construcții administrative și social culturale	256	Cu acte	S. construită la sol:256 mp; S. construită desfășurată:649 mp; Corp B- -Cantină în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.3	79514-C3	construcții administrative și social culturale	139	Cu acte	S. construită la sol:139 mp; S. construită desfășurată:139 mp; Corp C - Ateliere în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.4	79514-C4	construcții administrative și social culturale	488	Cu acte	S. construită la sol:488 mp; S. construită desfășurată:521 mp; Corp D - Săli de clasă în regim de înălțime S+P, cu pod, an construire 1955.
A1.5	79514-C5	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfășurată:125 mp; Corp E - Magazii în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1982.
A1.6	79514-C6	construcții administrative și social culturale	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; Corp F - Biseriță în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.7	79514-C7	construcții administrative și social culturale	537	Cu acte	S. construită la sol:537 mp; S. construită desfășurată:1140 mp; Corp G - Săli ateliere de școală și spălătorie în regim de înălțime S+P+1, cu pod, cu lift, an construire 1955.
A1.8	79514-C8	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; S. construită desfășurată:333 mp; Corp H - Sală de sport în regim de înălțime S+P, an construire 1955.
A1.9	79514-C9	construcții administrative și social culturale	341	Cu acte	S. construită la sol:341 mp; S. construită desfășurată:379 mp; Corp I - Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu Bistrița în regim de înălțime P+1, cu pod, an construire 1955.
A1.10	79514-C10	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construită la sol:252 mp; S. construită desfășurată:252 mp; Corp J - Ateliere școală, sală festivități în regim de înălțime P, cu pod, an construire 1955.
A1.11	79514-C11	construcții administrative și social culturale	728	Cu acte	S. construită la sol:728 mp; S. construită desfășurată:2912 mp; Corp K - Internat în regim de înălțime P+3, cu pod, an construire 1972.
A1.12	79514-C12	construcții administrative și social culturale	212	Cu acte	S. construită la sol:212 mp; S. construită desfășurată:212 mp; Corp L - Sală recuperare fizică în regim de înălțime P, an construire 1955, an schimbare destinație și extindere 2022.
A1.13	79514-C13	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; Casă poartă în regim de înălțime P, an construire 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.4	2	3	38.672	3	4	4.864
4	5	39.932	5	6	9.447	6	7	8.043
7	8	17.41	8	9	7.439	9	10	12.845
10	11	2.816	11	12	26.204	12	13	69.5
13	14	10.52	14	15	2.618	15	16	13.813
16	17	26.504	17	18	67.737	18	19	5.295
19	20	2.571	20	21	13.846	21	22	4.882
22	23	0.928	23	24	10.601	24	25	15.713
25	26	12.089	26	27	0.337	27	28	0.599
28	29	0.181	29	30	2.719	30	31	5.916
31	32	3.961	32	33	3.8	33	34	8.407
34	35	7.288	35	36	3.898	36	37	19.726
37	38	7.029	38	39	1.001	39	40	10.861
40	41	5.35	41	42	7.794	42	43	9.832
43	44	34.851	44	45	7.128	45	46	7.298

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
46	47	7.212	47	48	14.484	48	49	13.591
49	50	13.576	50	51	10.254	51	1	25.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2023, 08:31

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
Nr. IIIA/..... *20841* din *11.09.2023*

Obiect: Comunicare privind includerea pe Lista sinteză a C.N.I a obiectivului de investiții "Sală de sport scolară (tribună 102 locuri) la Școala Profesională Specială Sfânta Maria, Bistrița" și solicitare obținere Extras CF actualizat

Către: **Direcția economică**
Doamnei Parasca Duța Rafila, Director executiv

În atenția: Doamnei Șef birou – Ceuca Adriana Gabriela

Stimată doamnă,

Prin prezenta vă transmitem:

1. Adresa nr. 53690/31.08.2023a C.N.I., înregistrată la sediul CJ-BN cu nr. 20165/04.09.2023, prin care se comunică includerea obiectivului "Sală de sport scolară (tribună 102 locuri) la Școala Profesională Specială Sfânta Maria, Bistrița" pe Lista sinteză a C.N.I

2. Emailul primit de la C.N.I., înregistrat la sediul CJ-BN cu nr. 20260/04.09.2023 cu rugămintea de a obține și a ne transmite Extrasul CF actualizat.

Cu stimă,

Director executiv,
Ciprian Ceclan-Oprea

Șef serviciu,
Veronica Hasnăș

Întocmit,
Consilier superior,
Florin Buțiu

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară

Către: **CONSILIUL JUDETEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**
Doamnei/Domnului Emil Radu Moldovan
Municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud
Tel./Fax: 0263 214 750 / 0723 742 629
Email: ceclan.ciprian@portalbn.ro / cjbn@cjbn.ro



Mun. Bistrița, Piața Zoltan Rakoczi nr. 1.

Referitor la: "Sală de sport Școala Profesională Specială "Sfanta Maria", B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud"

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1839/21.08.2023 a fost aprobată Lista sinteza a subprogramului "Săli de sport".

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 12256/26.05.2023, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 31767/29.05.2023, vă informăm că obiectivul de investiții "Sală de sport Școala Profesională Specială "Sfanta Maria", B-dul Independenței, nr. 23, Municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud", a fost inclus pe lista sinteză menționată mai sus.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții, mai sus menționat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare, respectiv creditele bugetare sau de angajament disponibile prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în conformitate cu prevederile O.G. nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRAȘCOIU

Georgiana Alexandra VASILESCU

CONSILIUL JUDETEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURA - INTRARE
Document III 20165
in 09 Luna 09 Anul 2023
Fila 1 Nr. anexe
Data primire _____ Nume CA

inițial original în 08.09.2023
prin poșta.



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA NĂSĂUD

Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Str. Horea, nr. 20,
Tel: 0263-230502, 0263-232384, Fax: 0263-215752,
E-mail: office@dgaspcbn.ro, www.dgaspcbn.ro

viciul Juridic și Contencios, Resurse Umane, Strategii, Managementul Calității
: **32235 din 13.07.2023**

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1 16193
Ziua	13
Luna	07
Anul	2023
Nr. file	2
ht. anexe	-
primire	Direct
Nume	BT

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Biroul Coordonare Instituții Subordonate, Administrare
Patrimoniu

Ref: răspuns adresă nr. 15782/10.07.2023;



NR: 16193
DATA: 13/07/2023
COD: 12DC

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Horea, nr. 20, jud. Bistrița-Năsăud, reprezentată prin doamna Delia Claudia-Rus, director general, doamna Alboi Șandru Elena, director general adjunct economic și doamna Halasu Maria-Alina, director general adjunct, protecția copilului și a persoanelor adulte, referitor la adresa dumneavoastră nr. 15782/10.07.2023, înregistrată la instituția noastră cu nr. 32235/12.07.2023, arătăm următoarele.

Serviciul social Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de tip ambulatoriu) Bistrița funcționează în baza Licenței de funcționare provizorie nr. 1641 din 04.04.2023, emise de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale-Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități, având sediul în localitatea Bistrița, str. Horea, nr.20, județul Bistrița-Năsăud. De asemenea, pentru serviciul social cu sediul arătat mai sus, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 97/29.06.2023 s-a aprobat depunerea proiectului "Dotarea Centrului de Servicii de Recuperare Neuromotorie (de tip ambulatoriu) Bistrița" în vederea finanțării prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte necompetitive "Reabilitarea/Renovarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități".

Având în vedere cele arătate mai sus, ne exprimăm acordul de principiu pentru revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea subscrisei, asupra construcției Nr. cadastral: 79514-C9, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 124/31.08.2022.

Cu stimă,

Director general
Rus Delia-Claudia

Director general adjunct
economic

Director general adjunct
protecția copilului

Șef serviciu,
Nușfelean Ionuț-Ciprian

NI/NI/2exp.

Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița
Bulevardul Independenței, nr. 23, jud. Bistrița-Năsăud
Tel./Fax: 0263233220, e-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com
Cod fiscal: 4426760

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document I 15595
Ziua 06 Luna 07 Anul 2023
Nr. file 1 Nr. anexe -
Mod. de primire e-mail Nume PA

Nr. 1320 din 05.07.2023

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,

ADMINISTRARE PATRIMONIU
COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU



NR: 15595
DATA: 06/07/2023
COD: 12466

La solicitarea dumneavoastră nr. ICb/15339/04.07.2023 având ca Obiect:
Solicitare acord pentru demararea obiectivului de investiții „Sală de sport școală
(tribună 102 locuri)” la Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița,
înregistrată în unitatea noastră cu nr.1270/04.07.2023, conducerea Școlii
Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița vă transmite anexat Hotărârea
Consiliului de administrație nr.96/05.07.2023.



Director,
Brodănescu Gavril Daniel

Ministerul Educației
Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud
Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița
Bulevardul Independenței, nr. 23
Tel./Fax: 0263233220, e-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com
Cod fiscal: 4426760

HOTĂRÂREA NR. 96/ 05.07.2023
Privind acordul demarării obiectivului de investiții "Sală de sport școlară
(tribună 102 locuri) la Școala Profesională Specială "Sfânta Maria", Bistrița"

Consiliul de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, întrunit în ședința extraordinară, din data de 05.07.2023:

În conformitate cu prevederile:

- Legii Educației naționale nr.1/2011cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.E.nr. 5154/30.08.2021, publicat în MO nr.887/15.09.2021 pentru aprobarea Metodologiei cadru de funcționare a Consiliului de administrație din unitățile de învățământ;
- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița din data de 05.07.2023;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordul demarării obiectivului de investiții "Sală de sport școlară (tribună 102 locuri)) la Școala Profesională Specială "Sfânta Maria", Bistrița". obiectiv derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A.

Art.2. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 6 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" ,2 voturi "abțineri", 1 absent , din 9 membri .

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează directorul instituției.

Președintele Consiliului de Administrație
Prof. Liscan Gavril Daniel



Secretar CA,
Prof. Simion Emilia Doriana